



Szkolenie

KREDYT KONSUMENCKI

PRAWNE FORMY ZABEZPIECZEŃ WIERZYTELNOŚCI BANKU Z TYTUŁU UMOWY O KREDYT KONSUMENCKI

Termin

Poznań, 8-9 listopada 2006r.

Cel szkolenia

Przedstawienie regulacji prawnych określających zasady ważnego i skutecznego zawierania umów o kredyt konsumencki oraz instytucji prawnych form zabezpieczeń ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczeń wekslowych. Omówienie stanowiska orzecznictwa w zakresie poszczególnych instytucji zabezpieczeń oraz projektowanych nowych regulacji prawnych w zakresie zabezpieczeń rzeczowych – dług gruntowy.

Uczestnicy szkolenia

Seminarium jest przeznaczone dla pracowników działów kredytowych oraz działów windykacji i zarządzania kredytami trudnymi.

Program szkolenia

I. Instytucja kredytu konsumenckiego

- pojęcie kredytu konsumenckiego
- obligatoryjna treść umowy o kredyt konsumencki
- zakres zastosowania ustawy do debetów w rachunkach bankowych
- pojęcie prawne całkowitego kosztu kredytu
- rzeczywista roczna stopa oprocentowania kredytu
- szczególna treść umowy o kredyt konsumencki przeznaczony na zakup oznaczonego towaru
- zakres prawa konsumenta do przedterminowej spłaty kredytu
- prawo konsumenta do odstąpienia od umowy o kredyt konsumencki
- zasady odstąpienia od umowy o kredyt konsumencki ze względu na wady nabytego towaru
- weksle in blanco wystawiane przez konsumentów
- szczególne zasady wypowiedzania umów o kredyt konsumencki
- sankcje cywilne i karne za naruszenie przepisów ustawy

II. Zabezpieczenia rzeczowe wierzytelności Banku z tytułu umowy o kredyt konsumencki

1. Hipoteka:

- instytucja ksiąg wieczystych i podstawowe zasady prawa wieczystoksięgowego
- informatyczny system prowadzenia ksiąg wieczystych
- formularze wniosków w postępowaniu wieczystoksięgowym
- znaczenie prawne wpisów w księgach wieczystych
- dokumenty stanowiące podstawę wpisu hipoteki
- treść i zasady stosowania dokumentów bankowych jako podstawy wpisu hipoteki
- zasady zabezpieczenia hipotecznego odsetek
- hipoteki ustanawiane na zabezpieczenie wierzytelności wyrażonych w walutach obcych
- przedmiot zabezpieczenia hipotecznego – obciążenie części składowych nieruchomości
- przynależności i należności czynszowe
- problematyka hipotek kaucyjnych i łącznych
- zasady zaspokojenia wierzyciela hipotecznego w toku egzekucji sądowej – projekty uproszczonej egzekucji z nieruchomości
- przesłanki podważenia skuteczności hipotek w przypadku ogłoszenia upadłości właściciela nieruchomości – regulacje ustawy prawo upadłościowe i naprawcze
- zasady zaspokojenia wierzyciela hipotecznego w toku postępowania upadłościowego – zakres uprzywilejowania wierzyciela hipotecznego
- dług gruntowy – projekt zabezpieczenia rzeczowego wierzytelności banku (przedmiot długu gruntowego, forma umowy o cel i zakres zabezpieczenia w postaci długu gruntowego, zmiana hipoteki na dług gruntowy, listowy dług gruntowy, zasady zaspokojenia wierzyciela zabezpieczonego poprzez wpis długu gruntowego)

2. Zastaw rejestrowy:

- ustanowienie zastawu rejestrowego (rodzaje wierzytelności, które mogą być zabezpieczone zastawem rejestrowym, elementy umowy o ustanowienie zastawu rejestrowego, wniosek o wpis zastawu rejestrowego i tryb dokonania wpisu)
- instytucje rejestru zastawów oraz Centralnej Informacji o Zastawach Rejestrowych (domniemania prawne związane z wpisem zastawu do rejestru zastawów, zakres informacji o zastawach rejestrowych udzielanych przez Centralną Informację o Zastawach Rejestrowych)
- przedmiot zastawu rejestrowego – przedstawienie najczęściej wykorzystywanych w praktyce bankowej pozycji Katalogu Sposobu Opisu Przedmiotów Zastawu Rejestrowego
- prawa i obowiązki zastawcy i Banku (zasady korzystania z przedmiotu zastawu rejestrowego przez zastawcę, umowny zakaz zbycia lub obciążenia przedmiotu zastawu, obciążenie rzeczy wieloma zastawami)
- przeniesienie i wygaśnięcie zastawu rejestrowego oraz instytucja zastawu niegasnącego
- formy zaspokojenia Banku z przedmiotu zastawu
- egzekucyjny tryb zaspokojenia Banku, przedstawienie podstawowych regulacji egzekucji z ruchomości, wierzytelności oraz praw majątkowych, przejęcie przedmiotu zastawu przez Bank na własność, publiczna licytacja przedmiotu zastawu, zaspokojenie Banku z tytułu wydzierżawienia przedsiębiorstwa Zastawcy, zaspokojenie Banku w trybie zarządu przedsiębiorstwem Zastawcy
- zakres i treść przywileju pierwszeństwa zaspokojenia wierzytelności zabezpieczonych zastawem rejestrowym
- nowe formy zaspokojenia Zastawcy w przypadku ogłoszenia upadłości Zastawcy





Wyższa
Szkoła Bankowa
w Poznaniu

CENTRUM EDUKACJI EKONOMICZNEJ

Szkolenie

KREDYT KONSUMENCKI

PRAWNE FORMY ZABEZPIECZEŃ WIERZYTELNOŚCI BANKU Z TYTUŁU UMOWY O KREDYT KONSUMENCKI

Program szkolenia c.d.

3. Przewłaszczenie na zabezpieczenie:

- istota zabezpieczenia w postaci przewłaszczenia
- zasady przenoszenia własności rzeczy i praw w prawie cywilnym
- przewłaszczenie rzeczy określonych co do tożsamości i rzeczy określonych co do gatunku
- niezbędne elementy skutecznego przewłaszczenia rzeczy określonych co do gatunku w świetle najnowszego orzecznictwa sądów powszechnych
- problematyka prawna przewłaszczenia pojazdów objętych obowiązkiem rejestracji
- zakres ochrony prawnej Banku przed naruszeniem własności przewłaszczonych rzeczy przez osoby trzecie
- ryzyka podatkowe związane ze stosowaniem instytucji przewłaszczenia
- zaspokojenie Banku z przedmiotu przewłaszczenia (zasady odebrania rzeczy od dłużnika, formy i zasady sprzedaży rzeczy przewłaszczonych, zakres dopuszczalnych klauzul umownych określających zasady zaspokojenia Banku z rzeczy przewłaszczonych)

III. Zabezpieczenia osobiste wierzytelności Banku z tytułu umowy o kredyt konsumencki

- poręczenie wekslowe
- poręczenie cywilne
- przelew wierzytelności
- przystąpienie do długu
- przejęcie długu
- gwarancja
- pełnomocnictwo

IV. Szczególne formy zabezpieczeń

- przewłaszczenie nieruchomości
- wpis roszczenia do księgi wieczystej
- pełnomocnictwo do sprzedaży nieruchomości
- oświadczenie patronackie

Wykładowca

mec. Piotr Kowalewski, radca prawny, praktyk bankowy z wieloletnim doświadczeniem w prowadzeniu szkoleń.

Materiały dydaktyczne

Uczestnikom zapewniamy komplet praktycznych materiałów, przygotowany przez wykładowcę, do wykorzystania w codziennej pracy.

Czas trwania – 2 dni

Rozpoczęcie zajęć w dniu 8 listopada o godz. 10.00.

Miejsce szkolenia

Zajęcia będą odbywały się w budynku Wyższej Szkoły Bankowej w Poznaniu, przy ul. Ratajczaka 5/7, 1 piętro, sala 205.

Koszt szkolenia

Koszt szkolenia obejmujący uczestnictwo w zajęciach i materiały szkoleniowe wynosi 680 zł. Absolwentom i studentom WSB w Poznaniu proponujemy zniżkę w wysokości 10%. Skierowanie na szkolenie z jednej firmy 2 osób (lub więcej) daje możliwość skorzystania z 6% zniżki w opłacie. Zniżki nie sumują się. Uczelnia na życzenie wystawia faktury VAT. Istnieje możliwość pomocy w rezerwacji noclegu w jednym z poznańskich hoteli (w cenie między 80 zł a 170 zł w pokojach jedno lub dwuosobowych). W przypadku rezygnacji z udziału w szkoleniu w terminie krótszym niż 7 dni przed datą rozpoczęcia zajęć nie następuje zwrot kosztów. Zamiast zgłoszonej osoby w szkoleniu może wziąć udział inny pracownik po uprzednim poinformowaniu CEE.

Warunki uczestnictwa

Warunkiem uczestnictwa jest przesłanie karty zgłoszeniowej oraz kopii dowodu wpłaty na adres Centrum Edukacji Ekonomicznej listownie lub faxem do 31 października 2006r. Ilość miejsc jest ograniczona, o zapisie decyduje kolejność zgłoszeń.



KLUCZOWE
ZAGADNIENIA



PROFESJONALNI
TRENERZY



NOWOCZESNE
METODY



FACHOWA
ORGANIZACJA



Wyższa
Szkoła Bankowa
w Poznaniu

CENTRUM EDUKACJI EKONOMICZNEJ

KARTA ZGŁOSZENIA

Wyższa Szkoła Bankowa w Poznaniu
Centrum Edukacji Ekonomicznej
Al. Niepodległości 2
61-874 Poznań
tel/fax: 061 655 33 44, 655 33 42
e-mail: cee@wsb.poznan.pl
www.cee.wsb.pl

.....
(pieczęć firmy)

Zgłaszam uczestnictwo w szkoleniu „**Kredyt konsumencki...**”
w terminie 8-9 listopada 2006r. następujących osób:

1. Nazwisko i imię
- Data ur. Stanowisko
- e-mail tel.
2. Nazwisko i imię
- Data ur. Stanowisko
- e-mail tel.
3. Nazwisko i imię
- Data ur. Stanowisko
- e-mail tel.

Należność za szkolenie:

ilość osób x zł = zł

została przekazana w dniu na konto:

Wyższa Szkoła Bankowa w Poznaniu
PKO BP S.A. nr 23 1020 4027 0000 1502 0046 9833
z dopiskiem „**Analiza finansowa...**”.

Proszę o wystawienie faktury VAT* Tak / Nie** wzywającej do zapłaty / po wpłacie**.
Faktury dla osób zainteresowanych zostaną wystawione po szkoleniu, za wyjątkiem faktur wzywających do zapłaty.

.....
(Prezes/Dyrektor)

.....
(Główny księgowy)

* W przypadku braku nr NIP faktura nie zostanie wystawiona

**Proszę zaznaczyć wybraną opcję

